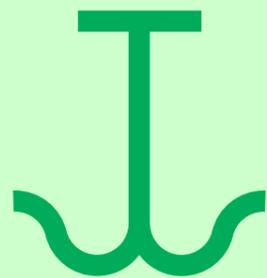


LA MARISCALA



LA MARISCALA

CORTIJO LA MARISCALA S.L.
Carretera Jerez a Trebujena Km 13
Jerez de la Frontera (CADIZ)





1 Descripción

- Nombre de la finca/Cif
- Ubicación/Tamaño/Planos

2 Construcciones

- Casa Principal.
- Otras Construcciones.

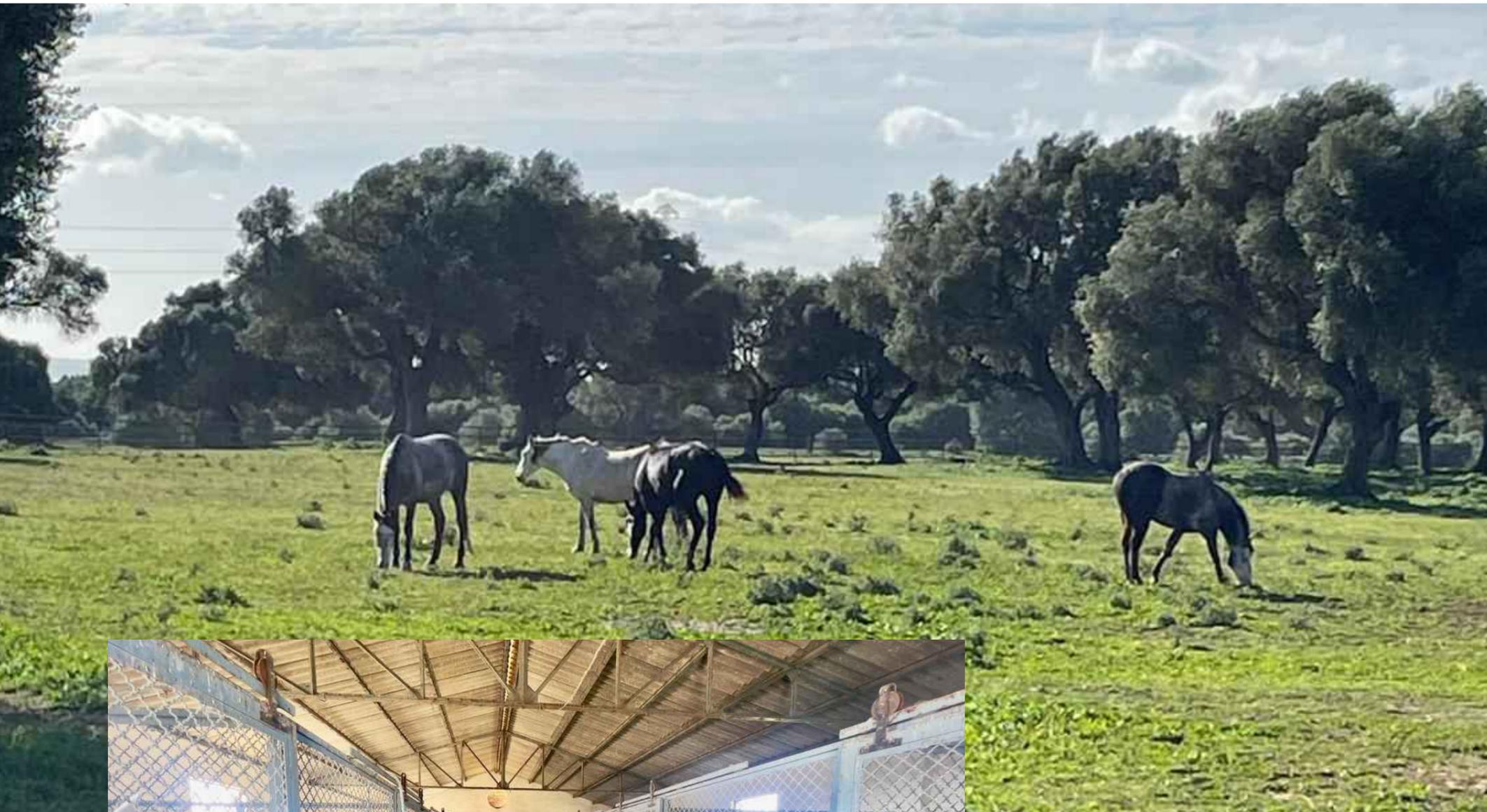
3 Recursos

- Agricultura
- PAC. Tipo de suelo
- Turismo Rural
- Zonas Recreativas: Jardín, Hípica, Padel
- Recursos Hídricos

4 Información General

- Ciudades cercanas: accesibilidad
- Servicios cercanos: Mesas de Asta tiendas farmacias supermercados
- Oportunidades de Inversión potencial placas solares olivar

5 Conclusión



agrícolas y ganaderas, manteniendo sus aficiones y dándole valor a la finca La Mariscalá. El hierro de los Guerrero ha sido premiado con numerosos trofeos y reconocimientos, dando con ello múltiples satisfacciones a sus propietarios, los que consiguieron formar la que haya sido la mejor ganadería de Jerez; con méritos sobrados para aparecer en el libro de los Guinness, por haber ganado cuatro primeros premios en el mismo día en el hipódromo de Pineda de Sevilla.

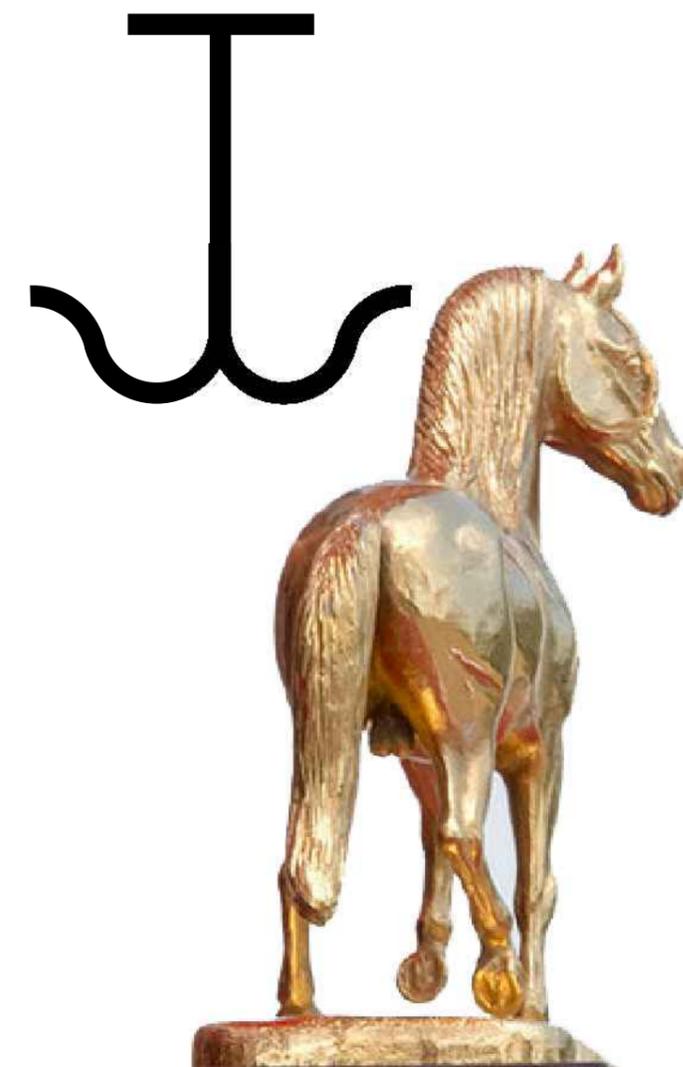
Es por ello que en el año 2012, la familia Guerrero recibió el prestigioso Caballo de Oro otorgado por el excm. Ayuntamiento de Jerez.



Se casa con María de la Paz Lozano Jiménez y tiene nueve hijos. Fue su hijo Manuel Guerrero Lozano el continuador de su labor y obtiene por su meritoria labor en pos de su dedicación a la agricultura y la ganadería equina obteniendo la Gran Cruz del Mérito Agrícola, como también la Medalla de La Medauita, otorgada en este caso por el gobierno de Marruecos. Manuel Guerrero Lozano contrajo matrimonio con Dolores González Gordon, fruto del cual tuvieron un total de cinco hijos: Pedro, María de los Dolores, Manuel, Ramón y María de las Mercedes y fue él Fue él quien por los años 1900, compró El Cortijo La Mariscalá Los dos varones, Manuel y Ramón continuaron desarrollando las labores

Historia del Cortijo

Don Manuel Guerrero Castro, nace en Grazalema a principios del S.XIX, pero crece y estudia en Jerez y se hace agricultor y ganadero. Da origen la Ganadería de Caballos más prestigiosa de la época siendo capaz de criar los mejores caballos de tiro, carreras e hípica consiguiendo los premios más importantes de su momento.



Datos Catastrales



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

LG LA MARISCALA Es:1 Pl:00 Pt:01 Polígono 4 Parcela 3 000800100QA57E - MARISCALA. 11590 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 4.588 m²

Año construcción: 1975

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m ²
OTROS USOS		49
VIVIENDA		532
VIVIENDA		87
VIVIENDA		86
AGRARIO		1.326
AGRARIO		424
AGRARIO		495
AGRARIO		41
AGRARIO		94
AGRARIO		67
AGRARIO		32
AGRARIO		565
AGRARIO		128
AGRARIO		204

Cultivo

Continúa en páginas siguientes

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	03	1.189.800
b	O- Olivos seco	03	30.864
c	I- Improductivo	00	853
d	I- Improductivo	00	752
e	I- Improductivo	00	18.249
f	I- Improductivo	00	9.726
g	O- Olivos seco	03	59.375
h	I- Improductivo	00	6.878
i	I- Improductivo	00	4.462
j	I- Improductivo	00	68
k	I- Improductivo	00	94
l	I- Improductivo	00	94
m	I- Improductivo	00	94
n	O- Olivos seco	03	26.476

Continúa en páginas siguientes

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

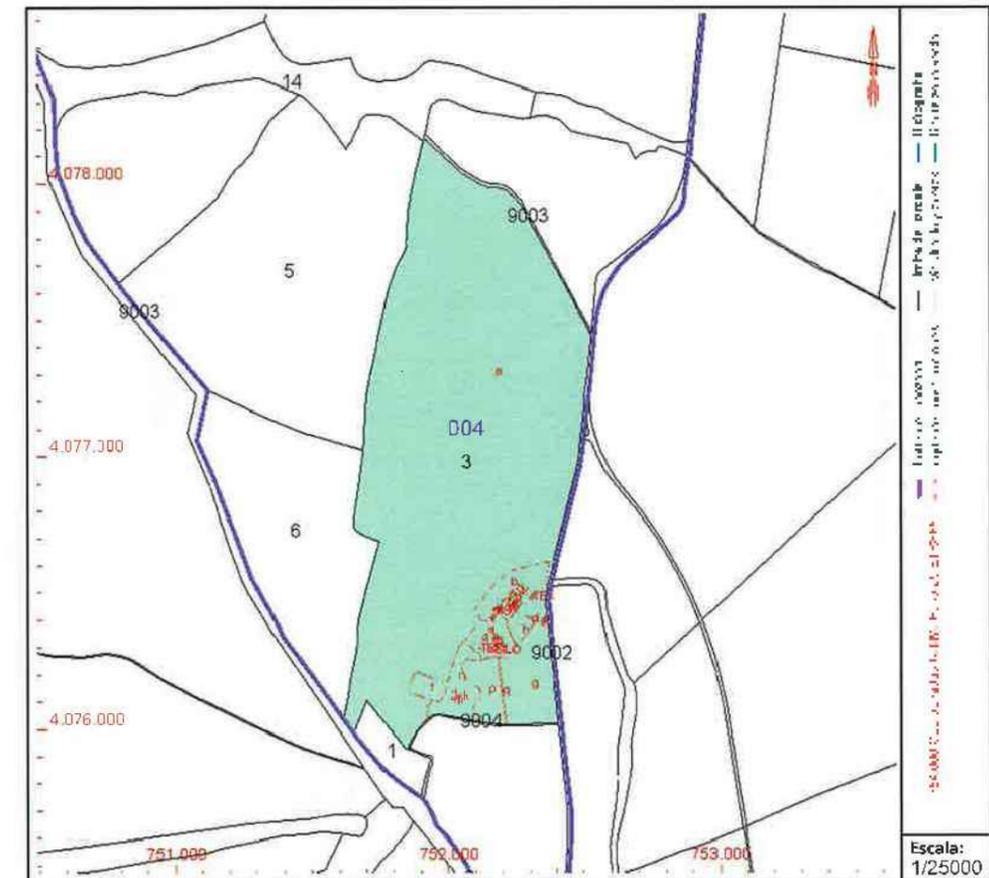
Referencia catastral: 53020A004000030000XK

PARCELA

Superficie gráfica: 1.378.169 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



POLIGONO	PARCELA	T.ARABLE Y OLIVAR	RESTO TIERRA	TOTAL TIERRA	REFERENCIA CATASTRAL
3	5	27,6309	0,1491	27,7800	53020A00300005XZ
4	2	27,6188	0,5028	28,1216	53020A00400002XO
4	3	131,6936	6,1233	137,8169	53020A00400003XK
4	4	73,7283	0,6398	74,3681	53020A00400004XR
4	13	31,9537	0,7842	32,7379	53020A00400013XS
4	18	4,0031	0,6294	4,6325	53020A00400018XA

TOTALES	296,6284	8,8286	305,4570
---------	----------	--------	----------

Total Hectáreas de la de la Mariscala contando edificaciones, carriles balsa, gavias, improductivo, etc. Todo 305,4570 Has.

Hectáreas con derechos Pac: 296,62,84 Has.

**Superficie
según Sig-Pac**



**Cortijo Rural
Caserío**



**Salón
Pabellón de Caza
Cocina**



La Balsa

El Cortijo La Mariscal cuenta con una Balsa con las siguientes características:

Capacidad	23.640,80 m ³
Superficie	20,50 Ha
Longitud	150 m
Anchura	84 m
Profundidad total	5,60 m
Longitud de Vaguada	660 m
Desnivel	38 m

**EL CORTIJO
LA MARISCALA
TIENE UN
TOTAL
DE 305 Ha de
las que 296 Ha
son cultibables**

**En ellas se
cultivan
cereales (trigo
y cebada) y
girasol
consiguiendo
cosechas muy
sustanciosas
debido a la
calidad del
suelo.**

Agricultura

Además cuenta con 37 Has plantadas de olivar, variedad Arbequina con una antigüedad de 17 años de las cuales 20 Has son de riego.

En ocasiones se ha sembrado remolacha, garbanzos y leguminosas.

El tipo de Suelo predominante es el Franco-Arcilloso.

Se denomina suelo franco arcilloso a las partes superficiales del terreno cuya composición cuantitativa está en proporciones óptimas o muy próximas a ellas. Es suelo de elevada productividad agrícola, en virtud de su textura suelta propiciada por la arena siendo muy fértil para los cultivos típicos de la zona.

En este tipo de suelos, tienen una composición aproximada del 30% de arcilla, 30 %, el limo y un 40 %.

Los suelos franco arcillosos en la superficie y franco limoso a profundidad, tienen un pH prácticamente neutro 6,7.

Las texturas arcillosas son ricas en nutrientes y tienen alta capacidad de retención de agua, presentando una muy baja permeabilidad.





Entre las 296 Ha de agricultura, 37 Ha son de Olivar, de las cuales 20 de ellas de riego puestas con la variedad Arbequina.

La variedad Arbequina, es una variedad idónea para Cádiz debido a su producción precoz, constante y de recolección temprana.

Tiene una elevada productividad comparable a la Manzanilla y mejora a la Picual y Hojiblanca.

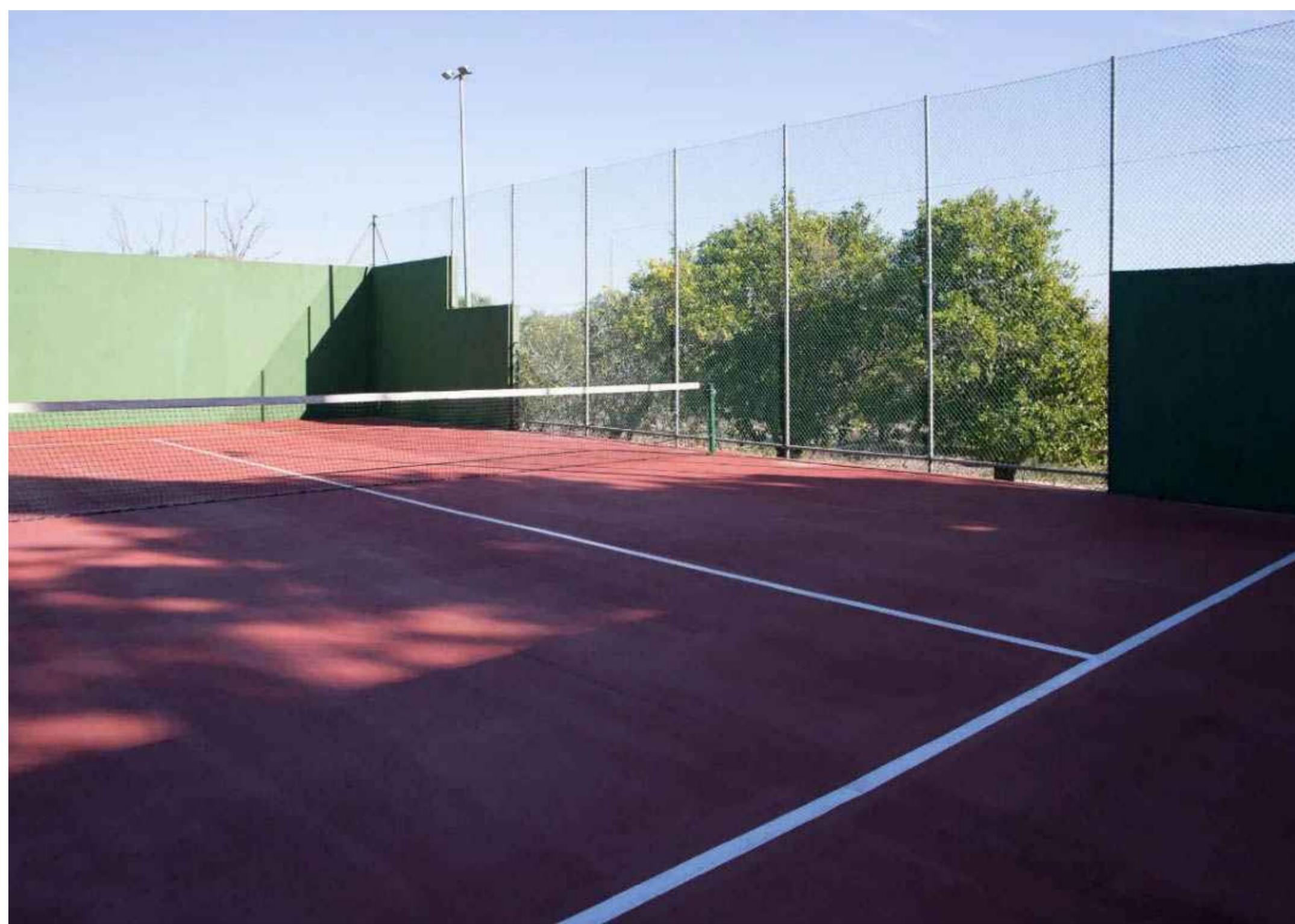


Vivienda guardería
con vistas a la Balsa

Otras
Instalaciones



Piscina



Pista de Padel



Jardines



Sanlúcar de Barrameda

Sanlúcar de Barrameda es una ciudad y municipio español situado en la provincia de Cádiz, en la comunidad autónoma de Andalucía. Asentada en la margen izquierda del estuario del río Guadalquivir, frente al parque nacional y natural de Doñana, dista 23 km de Jerez de la Frontera, 50 km de la capital de provincia, Cádiz, y 96 km de la capital autonómica, Sevilla. Su población a 1 de enero de 2023 es de

69.805 habitantes. Entre los siglos XV y XVIII, la situación estratégica de Sanlúcar hizo que adquiriera relevancia en la exploración (por ejemplo de Sanlúcar salió y regresó el primer viaje alrededor del mundo, Expedición de Magallanes-Elcano) colonización, comercio y evangelización de América, siendo episodios importantes en este periodo la caída en desgracia de la casa de Medina Sidonia en 1641, la

decadencia general de España bajo Carlos II, el traslado de la Casa de Contratación a Cádiz en 1711 y el terremoto de Lisboa de 1755. Actualmente Sanlúcar es conocida por su gastronomía, principalmente el vino manzanilla y los langostinos; por su música, en particular el flamenco, y por el turismo estival, sobre todo por las carreras de caballos en la playa.



Puerto de Santa María

El Puerto de Santa María, conocido simplemente como El Puerto, es una ciudad y municipio español situada en la provincia de Cádiz, Andalucía. Es el quinto municipio más poblado de la provincia y el 15.º de Andalucía. Está situada al sur de la península ibérica, en el litoral de la bahía de Cádiz en la ribera y desembocadura del río Guadalete.

La localidad pertenece, junto a Cádiz, Jerez de la Frontera, San Fernando,

Chiclana de la Frontera, Puerto Real y Rota, a la Mancomunidad de Municipios de la Bahía de Cádiz.

Además, forma parte del área metropolitana de la Bahía de Cádiz-Jerez, siendo la tercera área metropolitana de Andalucía, detrás de las de Sevilla y de Málaga, y la duodécima de España. Según el INE, a fecha de 1 de enero de 2023 la población contaba con 89.435 habitantes. Posee una extensión

superficial de 159 km² y una densidad poblacional de 561,28 hab./km². Se encuentra situado a una altitud de 6 m y a 22 km⁴ de la capital de provincia, Cádiz. En su término municipal se encuentra parte de la Base Naval de Rota.

Jerez de la Frontera

Jerez de la Frontera es un municipio y ciudad española de la provincia de Cádiz, en la comunidad autónoma de Andalucía.

Con una población de 230 mil habitantes aproximadamente, es la 26.^a más grande de España, la 5.^a de Andalucía y la más poblada de la provincia, así como del Área metropolitana de la Bahía de Cádiz-Jerez.

Está situada al sur de la península ibérica, a 11 km del océano Atlántico y 85 km del estrecho de Gibraltar. En una posición céntrica y bien comunicada, Jerez se ha convertido en el principal nudo de comunicaciones de la provincia de Cádiz y en uno de los centros logísticos y de transportes de Andalucía Occidental. Su tamaño y capacidad de crecimiento le han otorgado mayor dinamismo económico que la capital provincial.

Su término municipal ocupa una extensión de 1188,14 km² que se extienden sobre el valle del Guadalquivir. El término municipal de Jerez ha sido el más extenso de Andalucía hasta la escisión de San José del Valle en 1995. A partir de ese momento es el segundo, justo por detrás de Córdoba, y sexto de España. Además, incluye una amplia extensión del parque natural de Los Alcornocales y la Sierra de Gibalbín, conocido como

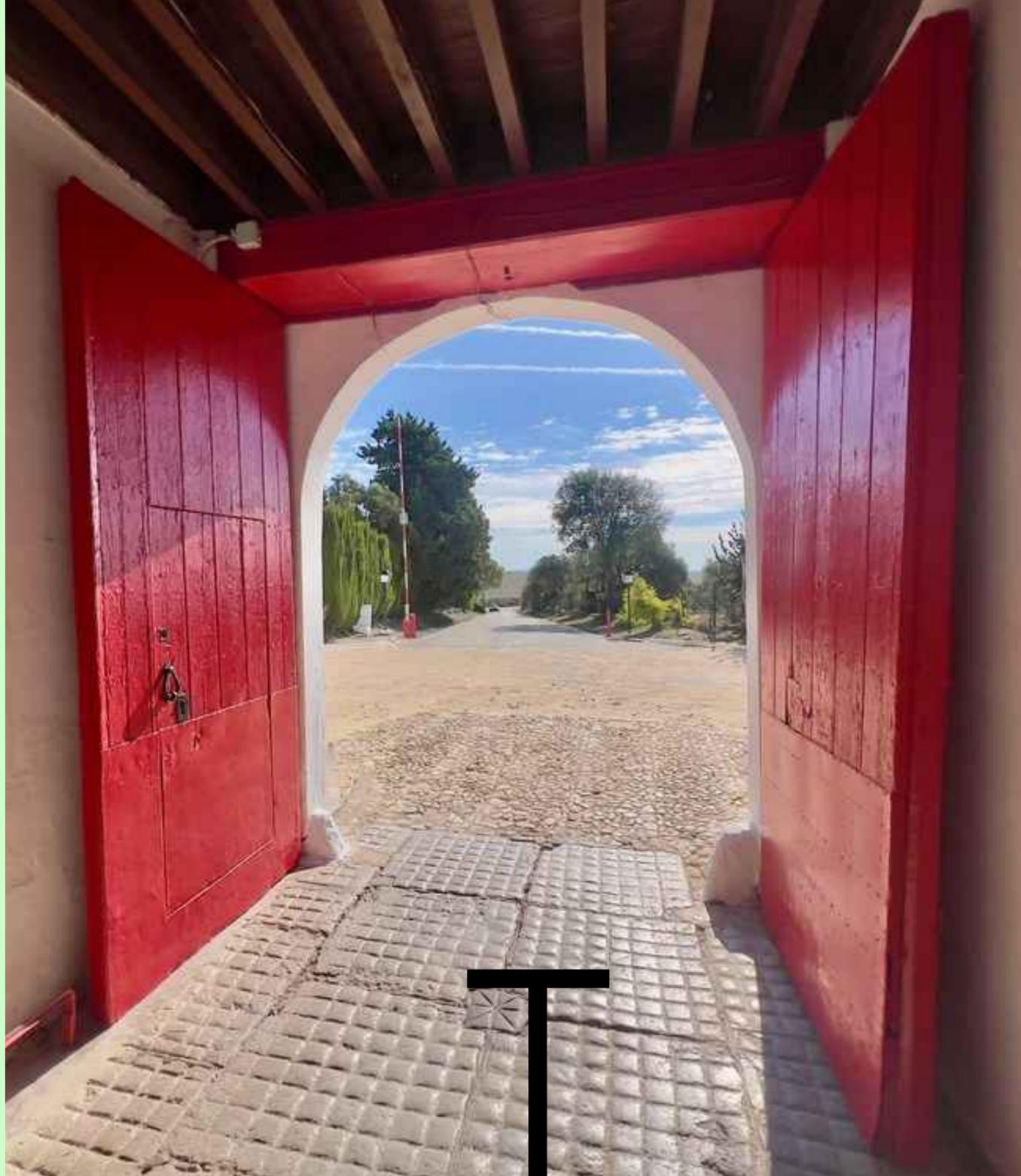


Montes de Propio de Jerez. Es sede episcopal de la diócesis de Asidonia-Jerez, tomando el río Guadalete como frontera natural.

Jerez de la Frontera está en una zona de clima mediterráneo con influencias oceánicas, caracterizado por inviernos húmedos y templados y veranos secos y muy calurosos. De acuerdo con la clasificación climática de Köppen, Jerez de la Frontera tiene un clima mediterráneo (Csa). La temperatura media anual es de 18,3 °C. Los inviernos son suaves, enero es el mes

más frío, con 16,5 °C/5,1 °C. Los veranos son muy calurosos, agosto posee las medias más altas, con 34,3 °C/18,6 °C y todos los años se superan los 38 °C en varias ocasiones. Las precipitaciones tienen una media anual de 546 mm al año, concentradas en los meses de octubre a abril, diciembre es el mes más lluvioso, con 85,8 mm. Hay 54 días de lluvia al año, 137 días despejados, 2966 horas de sol al año, muy pocos días de heladas y ninguno nevado. Jerez fue tradicionalmente una ciudad centrada en la industria vinícola, con

exportaciones del Jerez a todo el mundo, destacando en la actualidad la tricenaria Bodegas Fundador y la centenaria González Byass. Se trata de una ciudad industrializada, contando con industrias diversas como el caso de la industria azucarera, con la Azucarera Guadalete, que data de 1969. Además de la producción y comercialización de vino, también se cultivan frutas, cereales y hortalizas y se cría ganado vacuno y equino, siendo su Mercado Central de Abastos referencia en la comarca



LA MARISCALA

CORTIJO LA MARISCALA S.L.
Carretera Jerez a Trebujena Km 13
Jerez de la Frontera (CADIZ)